

[NOM et Prénom de l'Acheteur]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[NOM et Prénom du Vendeur]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

Objet : Offre d'achat immobilier

Madame, Monsieur,

Je soussigné [ou Nous soussignons], [NOM et Prénom], né le [Date de naissance correspondante] à [Lieu de naissance], résidant à [Adresse complète], ma volonté d'acquérir, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable, le bien désigné ci-dessous.

Le bien immobilier est le suivant :

[Une maison / un appartement], situé(e) au [Adresse complète du logement].

La présente offre d'achat est faite au prix de [Montant de l'offre].

Ce montant sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Cette offre est formulée sous réserve de la signature ultérieure d'un compromis de vente ou d'une promesse de vente, ainsi que des conditions qui seront prévues dans cet avant-contrat.

Nous vous informons que l'achat de votre bien immobilier sera financé selon les modalités suivantes **[personnaliser selon votre situation]** :

- Par un prêt bancaire sollicité de [Montant du prêt]
- Par un prêt relais
- Par un apport personnel d'un montant de [Montant de l'apport]
- Par un financement comptant

Vous trouverez d'ailleurs ci-joint, l'attestation de faisabilité de [la banque / le courtier].

La présente offre est valable jusqu'au [Date et heure d'expiration de l'offre d'achat – habituellement, le délai est de 8 jours].

À défaut d'acceptation écrite avant cette date, elle sera considérée comme caduque.

Fait à [Ville]

Le [Date]

[Signature de l'acheteur]